

リコージャパン株式会社Value Presentation 東京セミナー 赤外線サーモグラフィを活用した建物診断 (雨漏り、断熱状況、外壁劣化状況) 実例、 ビジネス展開

~既存住宅流通促進へ向けた赤外線建物診断の活用~

日時: 7月13日(木) 11:30-12:30 G402-2-2
会場: リコージャパン(株)主催Value Presentation 東京会場内
※詳細はValue Presentation 東京案内を参照ください。

■セミナー内容

赤外線サーモグラフィを建物診断分野で、どのように活用できるかについて留意点、具体例等を交えてお伝えいたします。

- ・雨漏り診断、断熱状況可視化、外壁劣化診断への活用事例
- ・赤外線サーモグラフィを活用した診断に必要な知識・技術とは
- ・診断目的別赤外線サーモグラフィ仕様の選び方とは
- ・宅建業法改正を受けてインスペクションと連携した活用手法
- ・ビジネス活用事例

【講師担当会社】 一般社団法人 街と暮らし環境再生機構

■建物状況調査(インスペクション)への赤外線技術の活用

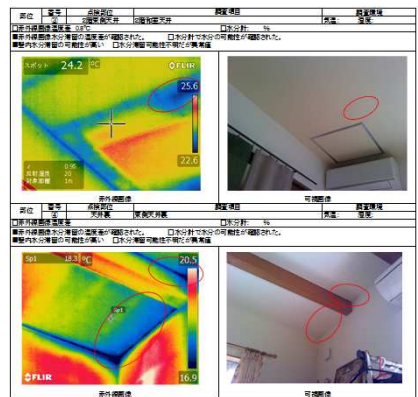
既存住宅流通促進を図るのを狙いとして、平成28年2月26日媒介契約の締結時に売り手に対して建物状況調査(インスペクション)の意向を確認し斡旋することを宅建業者に義務付けることを閣議決定しました。インスペクション結果を宅建業者が重要事項説明時に買い主に対して説明することも義務付けられます。

建物の状況調査(インスペクション)項目抜粋
■既存制度等における検査項目一覧表

項目	検査項目	検査方法	検査時期	検査場所	検査内容
躯体	外壁	目視	竣工後	外壁	外壁の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	屋根	目視	竣工後	屋根	屋根の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	床	目視	竣工後	床	床の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	天井	目視	竣工後	天井	天井の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	窓	目視	竣工後	窓	窓の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	ドア	目視	竣工後	ドア	ドアの劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	階段	目視	竣工後	階段	階段の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	廊下	目視	竣工後	廊下	廊下の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	浴室	目視	竣工後	浴室	浴室の劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
	トイレ	目視	竣工後	トイレ	トイレの劣化状況(剥離、ひび割れ、汚れ等)
設備	給排水設備	目視	竣工後	給排水設備	給排水設備の劣化状況(漏水、詰まり等)
	電気設備	目視	竣工後	電気設備	電気設備の劣化状況(配線、スイッチ等)
	ガス設備	目視	竣工後	ガス設備	ガス設備の劣化状況(配管、ガス漏れ等)
	空調設備	目視	竣工後	空調設備	空調設備の劣化状況(配管、フィルター等)
	換気設備	目視	竣工後	換気設備	換気設備の劣化状況(配管、フィルター等)
	防音設備	目視	竣工後	防音設備	防音設備の劣化状況(配管、防音材等)
	防火設備	目視	竣工後	防火設備	防火設備の劣化状況(配管、防火材等)
	防犯設備	目視	竣工後	防犯設備	防犯設備の劣化状況(カメラ、センサー等)
	その他	目視	竣工後	その他	その他設備の劣化状況
	その他	目視	竣工後	その他	その他設備の劣化状況

インスペクションにて、雨漏り状況の判断は重要

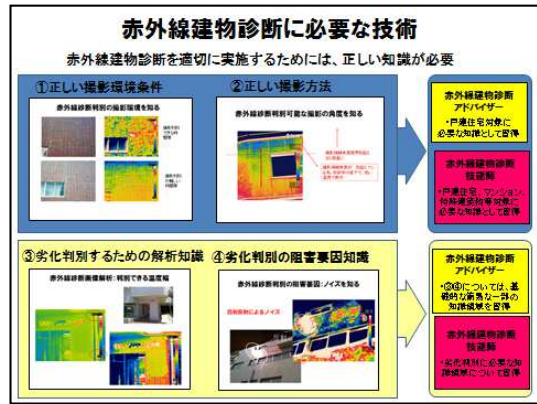
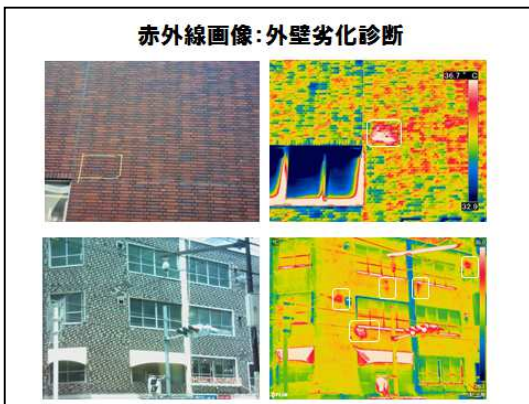
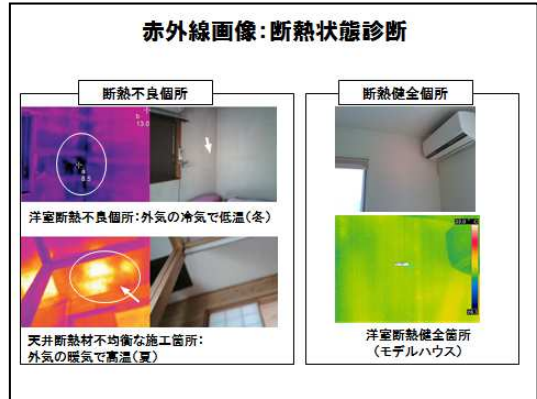
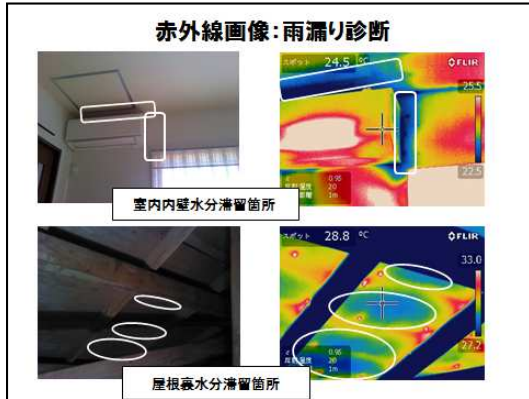
但し、目視だけで、雨漏り状況、発生可能性が高いものの判断は難しい



□■お問合先■□ 弊社担当営業または下記担当までお問合せください。
リコージャパン(株) 新規事業本部 産業ソリューションセンター SmartVision事業推進室 新井壮弘
TEL: 050-3534-0733 FAX: 03-6675-3128

赤外線建物診断の活用範囲

■赤外線サーモグラフィの活用例



事前予約方法のご案内

来場ご予約は下記ホームページよりお申込みいただけます。
ぜひご登録ください。(6月初旬公開予定)
<http://www.ricoh.co.jp/vpre/tokyo/>

リコー VPre 東京

紹介者コード

担当営業までお問合せください

スマートフォンアプリ RICOH Event App

リコーが提供するイベントご来場者向けのアプリです。
今回のイベント情報(セミナー・展示情報等)はこちらのアプリからもご覧いただけます。



iOS



Android

※QRコード、もしくはApp Store / Google Play™で「リコーイベント」と検索してアクセスください。
イベントパスコードは「vpre」です。

リコーイベント

開催会場へのご案内

東京国際フォーラム 東京都千代田区丸の内3丁目5番1号

- | | |
|-----|---|
| JR線 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 有楽町駅より徒歩1分 ■ 東京駅より徒歩5分(京葉線東京駅とB1F地下コンコースにて連絡) |
| 地下鉄 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 有楽町線 有楽町駅とB1F地下コンコースにて連絡 ○ 日比谷線 銀座駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩5分 ○ 千代田線 二重橋前駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩7分 ○ 丸ノ内線 銀座駅より徒歩5分 ○ 銀座線 銀座駅より徒歩7分/京橋駅より徒歩7分 ■ 三田線 日比谷駅より徒歩5分 |

